

建築中の、今なら選べる! 豊富なメニュープラン& カラーセレクト。

建築中の今だから選べる、豊富なメニュープランと
カラーセレクトをご用意しております。

販売価格 (税込) **2,840万円~**

◎お支払い例 / Cタイプ 403号室・頭金0円・借入金額2,820万円

ボーナス払いを
なしで 月々79,839円 ボーナス払い0円

ボーナス払いを
10万円くらいで 月々61,566円 ボーナス払い(年2回) 109,825円

※上記お支払い例は、借入の提供ローン金利0.975%、35年払いの場合、月々のお支払いは住宅ローン
の他、管理費、修繕積立金が別途かかります。※金利は2019年4月01日現在のものです。経済情勢により変
わる可能性があります。融資条件等ごさいますので詳しくは係員にお尋ねください。

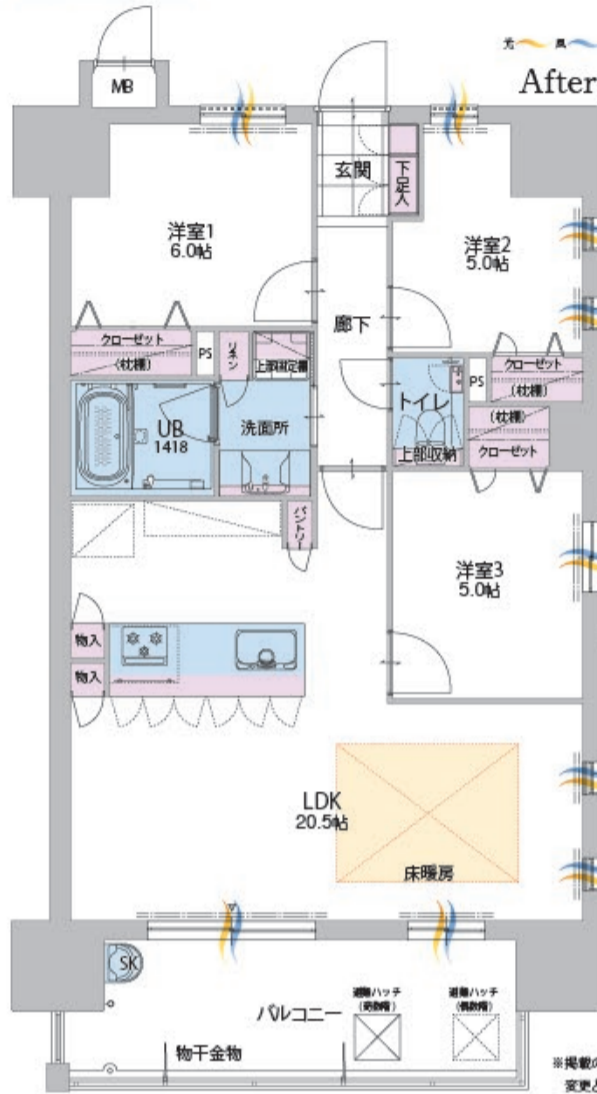


※Aタイプモデルルームを撮影(2018年11月)

C3TYPE
3LDK

◎生活空間面積
91.03㎡
(27.53坪)

●専有面積
/77.03㎡(23.30坪)
●バルコニー面
/14.00㎡(4.23坪)



20帖を超える広々リビング。

家族4人がゆったり暮らせる、開放感のある角住戸。

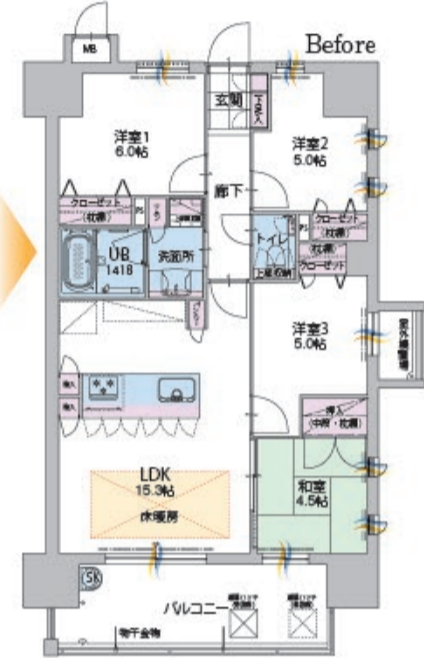
- 明るく開放的な3面採光と快適さと機能性をあわせ持った角住戸。
- キッチンには調理道具のストックなどを収納するのに便利なパントリーを設けました。
- スムーズな家事動線を考えた開放感のあるLDKプランです。

4LDKも
あります。

基本プラン
CTYPE
4LDK

◎生活空間面積
91.03㎡
(27.53坪)

●専有面積
/77.03㎡(23.30坪)
●バルコニー面
/14.00㎡(4.23坪)



※掲載の開口回数は設計図面を基に作成したもので、行政指導及び施工上、
変更となる場合があります。予めご了承ください。

キッチンカウンター下収納
カウンター下のデッドスペースを
有効活用。



※写真においては当社施工例とメーカー提供の設備写真で、実際のものとは仕様及びサイズ、色等異なる場合があります。
また一部オプション(有料)などが含まれます。家具・装飾品等は販売価格に含まれておりません。

ガス温水式床暖房
お部屋全体をムラなくじん
わり暖める床暖房完備。



スロップシンク
バルコニーにシンクを設
置。靴洗いに便利です。



クレイドル浴槽
ゆりかごに包まれるような
新感覚の浴槽です。



カードキー
玄関ドアにカードを
ピッと、簡単に施
錠・解錠が行えます。
荷物の多いときも
快適です。

設備を10年間保証!! 住設あんしんサポート

新品交換含め全額無料修理! 期間中は何度でも修理OK!

住設あんしんサポートは、メーカー保証期間1~2年の終了後も、メーカー保証と同様の無料修理を実施する
サービスです。保証期間は、物件引渡し日から10年間(メーカー保証期間含む)となります。

1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	6年目	7年目	8年目	9年目	10年目
保証期間 10年									
8~9年延長して合計10年保証									

1 住宅ローン減税の
控除期間が3年延長

現在 10年
住宅ローンの年末残高の1%が毎年控除。
10%に引上げ
10年 3年
建物価格の2%を3年間で控除が、現状の
控除を3年分延長するかどうか安い方。
【対象者】 消費税率10%適用で、2020年12月末迄に入居。

2 贈与税非課税枠が
最大3,000万円に拡大

ご両親等から、住宅取得資金の贈与を受けた場合、贈与税が
最大3,000万円まで非課税。(今までは1,200万円まで非課税)
今迄 1,200万円 迄
現在 3,000万円 迄
【対象者】 消費税率10%適用で、2019年4月~2020年3月末迄に契約を締結。

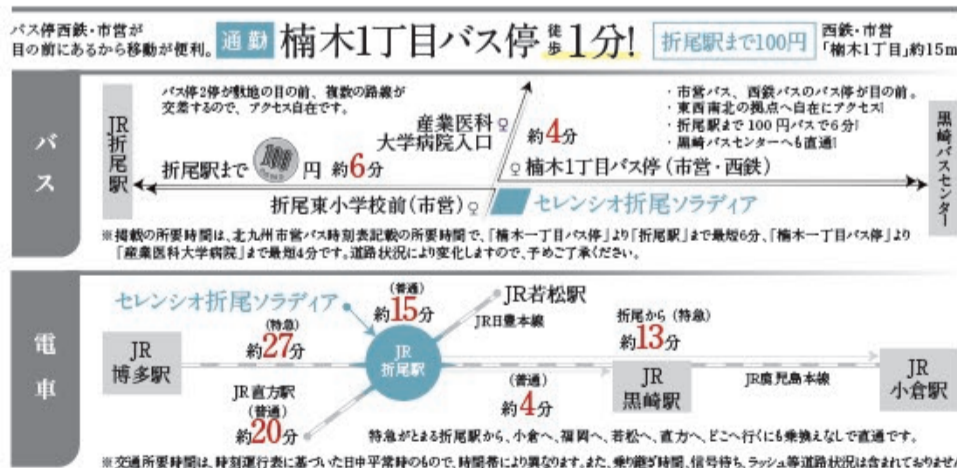
消費税10%引き上げ後の
住宅購入を大きくサポートする
制度があります!

3 最大35万円相当の
ポイントプレゼント

省エネ性、耐震性、バリアフリー性能を満たす
住宅や、家事負担の軽減が目的の住宅取得に対し、
最大で35万円分のポイントをプレゼント。
※ポイントは、国土交通省の指定する商品と交換可能。
【対象者】 消費税率10%適用で、2020年3月末迄に契約を締結。

4 すまい給付金が
最大50万円に。

「所得制限の緩和」
収入額が現在510万円以下が775万円以下に拡充。
「給付金の引上げ」
現在最大30万円から最大50万円に引上げ。
【対象者】 消費税率10%適用で、2021年12月末迄に入居。



【物件概要】●名称/セレンシオ折尾ソラディア●所在地(地名)●福岡県北九州市八幡西区折尾1丁目7番17●交通/西鉄バス、市営バス(折尾一丁目)バス停 徒歩
約1分(約15m)、JR折尾駅 徒歩約13分(約980m)●地目/宅地●用途地域/第二種住居地域●専有面積/1,484.24㎡●建ぺい率/60%●容積
率/200%●建築延床面積/355.39㎡●建築床面積/3,579.85㎡●構造/鉄骨コンクリート造地上14階建●建築確認番号/加建B-FUK18-10-1871号
(2018年10月10日)●総戸数/38戸●販売戸数/13戸●間取り/3LDK、4LDK●販売価格/2,450万円~3,270万円●最多販売価格/3,000万円(4戸)●住
戸専有面積/68.02㎡~81.58㎡●バルコニー面積/12.30㎡~15.59㎡●敷地所有者/原田開発株式会社●売主/原田開発株式会社●分譲後の権利形態/住
地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費(月額)/5,980円~7,170円●修繕積立金(月額)/5,440円~6,520円●修繕積立金(一括)/326,400
円~391,200円●管理形態/全区分所有者にて管理組合を結成し、株式会社ビジネス・ワンファシリティーが管理業務●敷地内駐車場/42台(屋内平面2台、屋外平面
27台、屋外機械式13台)●駐輪場/51台(屋内31台、屋外20台)●バイク置場/9台(屋内1台、屋外原付5台、屋外3台)●駐車場使用料(月額)/4,000円~15,000円
●バイク置場使用料(月額)/500円~1,000円●設計・工事監理者/株式会社建築設計事務所●工事施工者/富田建設株式会社●設計図書発注場所/原田開発
株式会社事業開発部、セレンシオ折尾ソラディアマンションギャラリー●販売代理/株式会社タグポートパートナーズ●竣工予定/2020年5月下旬●入居予定/2020年
6月下旬●隣接道路/幅員9.1m(東側)の公道に32.89m、幅員22.06m(西側)の公道に28.02m、幅員16.01m(北側)の公道に48.81m●電気/九州電力株式会社●
ガス/西ガス株式会社●上下水道/北九州市営上下水道●エレベーター/13人乗り(速度90m/分)●広告有効期限/2019年6月末日 九広販(株)121



セレンシオ折尾ソラディア マンションギャラリー 営業時間/10:00~17:00 休日/水曜日
お問い合わせ 0120-947-087 セレンシオ折尾 検索
www.serencio-orio.com/

専業主
売主
辰巳開発株式会社 事業開発部
福岡県北九州市八幡西区折尾2丁目5-4 TEL093-616-2144
●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(11)第7398号

販売
代理
TUGBOAT タグポートパートナーズ
福岡県北九州市小倉北区滝野2丁目9-1 TEL093-551-0888
●宅地建物取引業免許番号/福岡県知事(11)第17133号