



※モデルルーム撮影(2018年11月1日)

マンションギャラリー誕生!

近隣の方々だけに
モデルルームをお披露目致します。

A TYPE 4LDK MODEL ROOM PLAN

太陽と空を味方につけた、大開放の角住戸。
ランドマークに住まう誇りを象徴する、極上の毎日。

- 生活空間面積 97.17㎡ (29.39坪)
- 専有面積 / 81.58㎡ (24.67坪)
- バルコニー面積 / 15.59㎡ (4.71坪)

- ワイドリビングと連続性のあるバルコニーが開放的な南向き角住戸。
- 主寝室からも開放的な眺望を楽しめるコーナーフィックス窓を設置。
- 各居室のプライバシー性も高い邸宅型プラン。



なだらかな丘陵地の最上部。
全戸南東向きの贅沢。
美しい眺望を専有する陵丘の邸。
大らかな高台のロケーションが
住まう人をゆとり開放感へと誘う。
空を身近に感じて過ごす、とっておきの時間。



※掲載の間取りは、オプション工事を含むモデルルームの間取りで、標準の間取りとは多少異なります。また、家具・備品等は販売価格には含まれていません。予めご了承ください。

マンションギャラリーへ
お越しください。

キッズ
コーナー
あります!!



【予定物件概要】●名称/セレンシオ折尾ソラディア●所在地(地名地番)/福岡県北九州市八幡西区橋木一丁目7番17●交通/西鉄バス・市営バス「橋木一丁目」バス停徒歩約1分(約15m) JR折尾駅 徒歩約13分(約980m)●用途地域/第二種住居地域●建ぺい率/60%●容積率/200%●地目/宅地●私道負担/なし●敷地面積/1,464.24㎡●建築面積/355.39㎡●延床面積/3,579.65㎡●構造・規模/鉄筋コンクリート造地上14階建●建築確認番号/第BMV-FUK18-10-1871号(2018年10月10日)●総戸数/38戸●間取り/3LDK、4LDK●予定販売価格/2,090万円~3,290万円●住戸専有面積/68.02㎡~81.58㎡●バルコニー面積/12.30㎡~15.59㎡●敷地所有者/辰巳開発株式会社●売主/辰巳開発株式会社●分譲後の権利形態/(敷地)建物専有面積割合による共有(建物)区分所有●管理費/未定●修繕積立金/未定●修繕積立基金(一括)/未定●管理形態/全区分所有者にて管理組合を構成し、株式会社ビジネス・フュア・リテーズへ管理委託●敷地内駐車場/42台(屋内平置2台、屋外平置27台、屋外機械式13台)●設計・工事監理者/株式会社雅福建築設計事務所●工事施工者/宮田建設株式会社●設計図書閲覧場所/辰巳開発株式会社事業開発部、セレンシオ折尾ソラディアマンションギャラリー●販売代理/株式会社タグポートパートナーズ●竣工予定/2020年5月下旬●入居予定/2020年6月下旬●隣接道路/幅員8.1m(東側)の公道に32.88m、幅員22.06m(西側)の公道に28.02m、幅員16.01m(北側)の公道に46.81m●電気/九州電力株式会社●ガス/西部ガス株式会社●上下水道/北九州市上下水道●エレベーター/13人乗り(速度90m/分)●販売開始時期/2019年1月販売開始予定 九公取指(121)