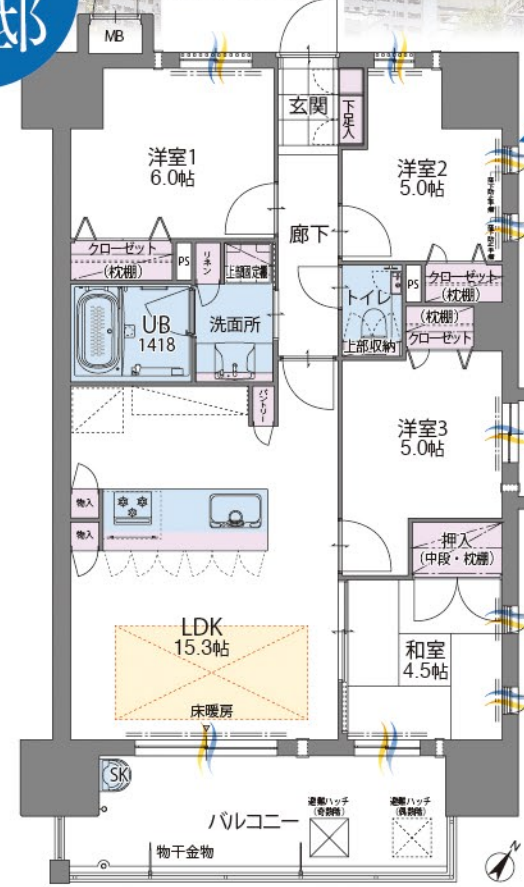




※14階からの眺望(2020年4月28日撮影)

1 ラスト邸

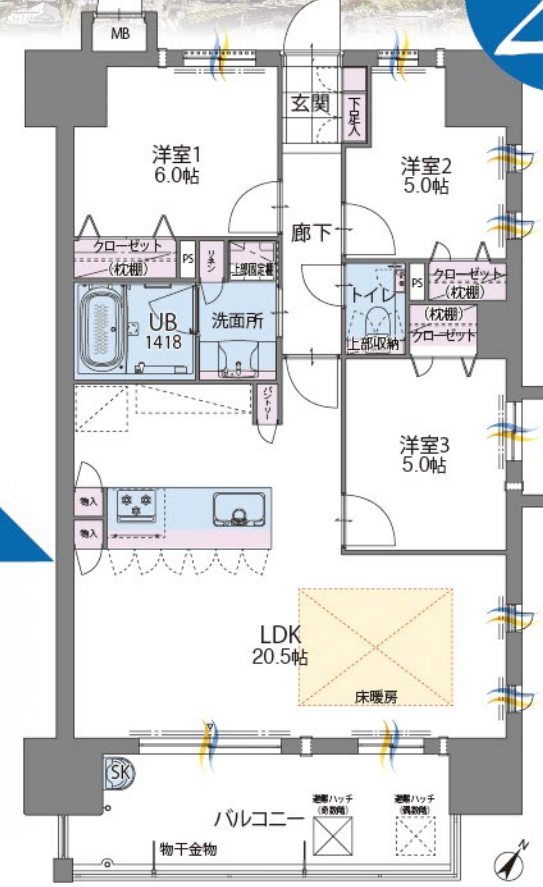


C1TYPE 4LDK ◎生活空間面積 91.03㎡(27.53坪)
 ●専有面積/77.03㎡(23.30坪) ●バルコニー面積/14.00㎡(4.23坪)
 ◎お支払い例/Cタイプ 1103号室・頭金0円・借入金額3,010万円

- 35年払いの場合
 月々 **62,839円** ボーナス払い(年2回) **99,915円**
- 40年払いの場合
 月々 **53,909円** ボーナス払い(年2回) **99,959円**
- 50年払いの場合
 月々 **41,486円** ボーナス払い(年2回) **99,673円**

販売価格 **3,010万円**

2 ラスト邸



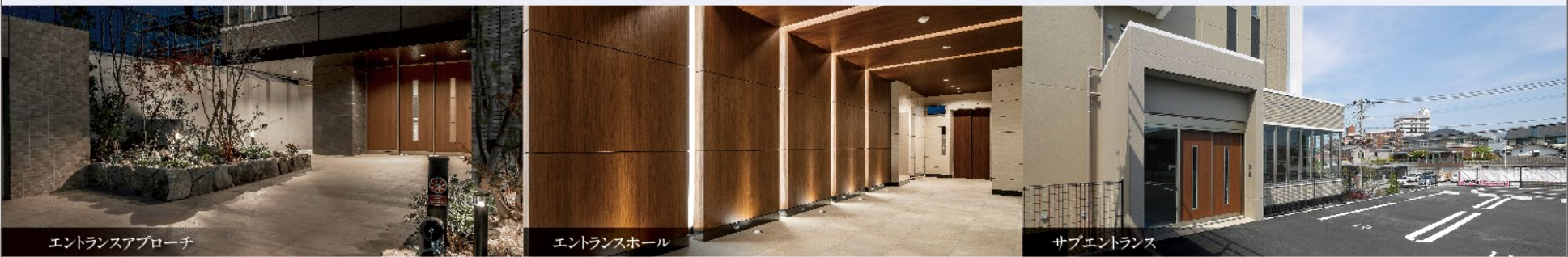
C3TYPE 3LDK ◎生活空間面積 91.03㎡(27.53坪)
 ●専有面積/77.03㎡(23.30坪) ●バルコニー面積/14.00㎡(4.23坪)
 ◎お支払い例/Cタイプ 503号室・頭金0円・借入金額2,860万円

- 35年払いの場合
 月々 **58,351円** ボーナス払い(年2回) **99,915円**
- 40年払いの場合
 月々 **49,924円** ボーナス払い(年2回) **99,959円**
- 50年払いの場合
 月々 **38,206円** ボーナス払い(年2回) **99,673円**

販売価格 **2,860万円**

※上記お支払い例は、西日本シティ銀行の提携ローン金利0.6%、お支払い例です。
 ※金利は2020年3月現在のものです。経済情勢により変わる可能性があります。融資条件等ございましたら詳しくは係員にお尋ねください。

共用施設や眺望など、実物をご確認いただけます。



●新型コロナウイルスへの感染・流行拡大の防止策について

新型コロナウイルスの感染拡大防止の為、完全予約制とし、同一時間帯に一組様限定の個別案内とさせていただきます。また、モデルルーム内は換気を徹底し、アルコール消毒を行っております。

ここがポイント! セレンシオ折尾ソラディアの魅力!

- JR折尾駅まで100円! バス停が目の前で快適!**
 西鉄バス、市営バス両方のバス停が目の前で、折尾駅までは100円という便利さ。また交通のクロスポイントなので、どこへ行くにも一直線です。
- コンビニが目の前! 買い物に困りません!**
 目の前には、セブンイレブン。また、人気のエフコープやyoumeマートもすぐ近くなので買い物には困りません。
- 幹線道路を通らずに通学できる安心環境。**
 折尾東小学校へは、大通りを通らずに通学できるので、小さいお子様に安心です。また保育所も近いので入学前も便利です。

4 増税後も価格据え置き! いろんな優遇措置あり! 対象者も拡充

- 住宅ローン減税の控除期間が3年延長**
 建物価格の2%を3年間で控除が、現状の控除を3年分延長するからどちらか安い方。
 対象者: 消費税率10%適用で、2020年12月末迄に入居。
- 贈与税非課税枠+相続時精算課税制度合わせて最大4,000万円無税**
 贈与税の非課税枠1,500万円+相続時精算課税制度2,500万円、合計4,000万円まで贈与税が無税に。
 対象者: 消費税率10%適用で、2020年4月-2021年3月末迄に契約を締結。
- すまい給付金が最大50万円に**
 [所得制限の緩和] 収入額が現在510万円以下が775万円以下に拡充。
 [給付金の引上げ] 現在最大30万円から最大50万円に引上げ。
 対象者: 消費税率10%適用で、2021年12月末迄に入居。

生まれ変わる折尾エリア。
 2019年3月16日に筑豊本線の高架切替が完了し、全体が姿を現し始めた新JR折尾駅。駅周辺を中心として、街は大きく進化しようとしています。
 ※JR折尾駅周辺の工事状況(2019年7月撮影)したものに一部CG加工を施しており、実際とは多少異なります。

設備を10年間保証!! 住設あんしんサポートは、メーカー保証期間1~2年の終了後も、メーカー保証と同様の無料修理を実施するサービスです。保証期間は、物件引渡し日から10年間(メーカー保証期間含む)となります。

住設あんしんサポート
 新品交換含め全額無料修理!
 期間中は何度でも修理OK!

駐車場をご案内しますので、事前にお電話ください。



おかげさまで辰巳開発グループは **40周年**。
 イメージキャラクター POCO (ポコ)

お問い合わせは...セレンシオ折尾ソラディア 販売センター 営業時間/10:00~17:00 定休日/水曜日

完全予約制 0120-947-087 セレンシオ折尾 検索
 www.serencio-orio.com/

■ 専業主・売主 辰巳開発株式会社 事業開発部
 福岡県北九州市八幡西区御池4丁目5-4 TEL093-616-2144
 ●宅地建物取引業免許番号:福岡県知(11) 7398号

■ 販売代理 TUGBOAT 髯タグボートパートナーズ
 福岡県北九州市小倉北区浅野2丁目9-1 2F TEL093-551-0888
 ●宅地建物取引業免許番号:福岡県知(2)第17133号